

GARAJE
327,77 m²

PLANTA SÓTANO 2

NOTAS- CUMPLIMIENTO DEL ART. 7.5.10.5 PARA VEHÍCULO GRANDES Y PEQUEÑOS

JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE PORCENTAJES DE PLAZAS DE APARCAMIENTO PARA VEHÍCULOS AUTOMÓVILES GRANDES Y PEQUEÑOS:

HABRÍA 3 PLAZAS PARA VEHÍCULOS GRANDES(2,40x5,00m): las plazas 11,16 y 17, cumpliendo con el mínimo del 15% exigido.

HABRÍA 2PLAZAS PARA VEHÍCULOS PEQUEÑOS (2,25x4,00m): las plazas 2 y 13, cumpliendo el máximo del 10% permitido.

Santafé
ARQUITECTOS

SANTAFE arquitectos

Calle Pedrezuela, 4 1º7
28.925 Alcorcón (Madrid)
info@santafearquitectos.com
www.santafearquitectos.com

PROYECTO DE EJECUCIÓN
**EDIFICIO DE 24 VIVIENDAS Y 24
PLAZAS DE APARCAMIENTO**

SITUACION
C/ Melquides Biencinto, nº 8 (MADRID).

PLANO
**PLANTA SÓTANO 2
USOS Y SUPERFICIES**

PROPIEDAD
PUENTES DEL MANZANARES S.L.

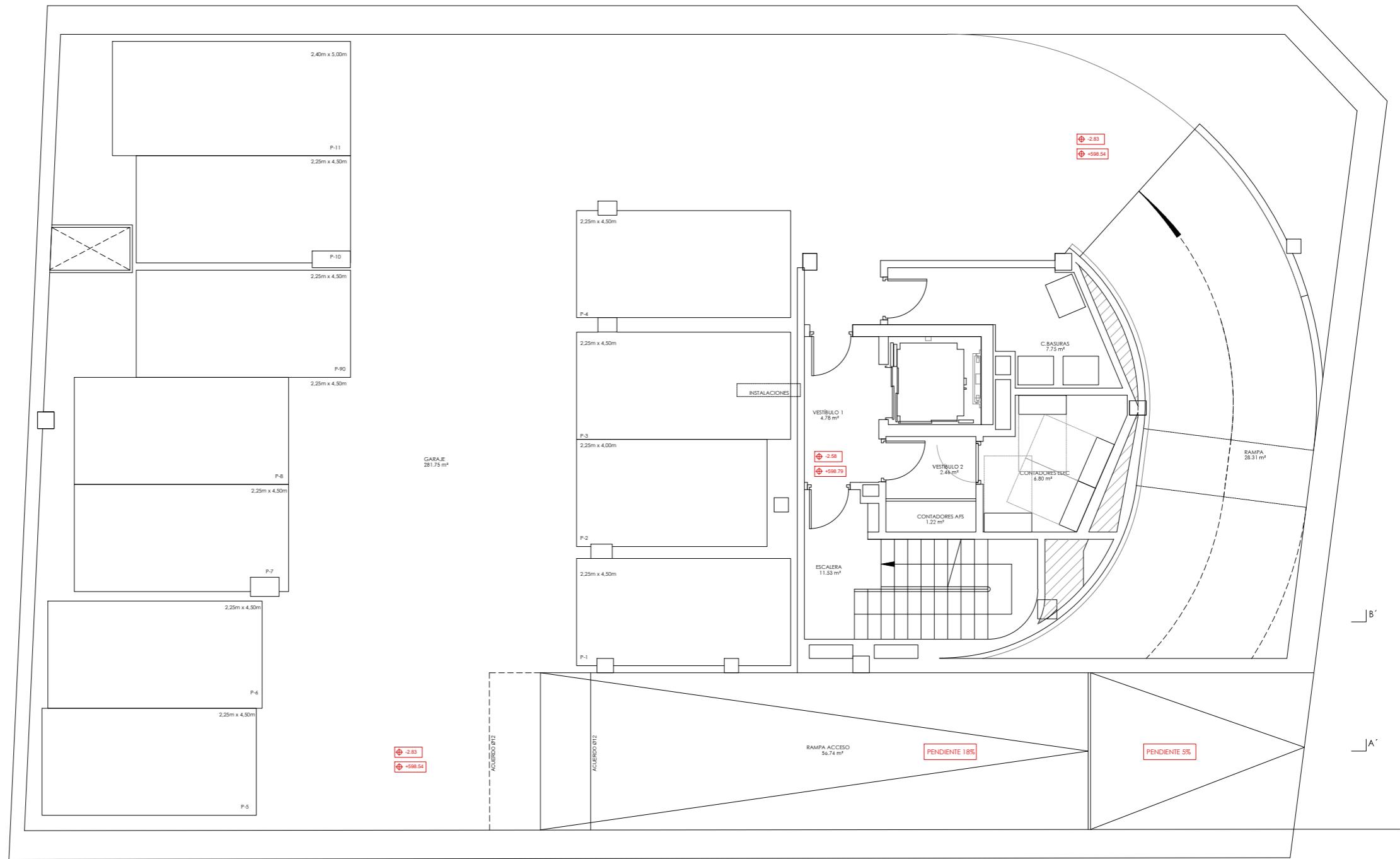
ARQUITECTURA
AR.02

ARQUITECTO
D. Borja Santafé Maibach Col. - 15.995

ESCALA
DINA1 1/50

FECHA
mayo 2021

REVISADO
mayo 2021



PLANTA SÓTANO 1

Santafé
ARQUITECTOS

SANTAFÉ arquitectos

Calle Pedrezuela, 4 1º 7
28.925 Alcorcón (Madrid)
info@santafearquitectos.com
www.santafearquitectos.com

PROYECTO DE EJECUCIÓN
EDIFICIO DE 24 VIVIENDAS Y 24 PLAZAS DE APARCAMIENTO

SITUACION
C/ Melquiades Biencinto, nº 8 (MADRID).

PLANO
**PLANTA SÓTANO 1
USOS Y SUPERFICIES**

PROPIEDAD
PUENTES DEL MANZANARES S.L.

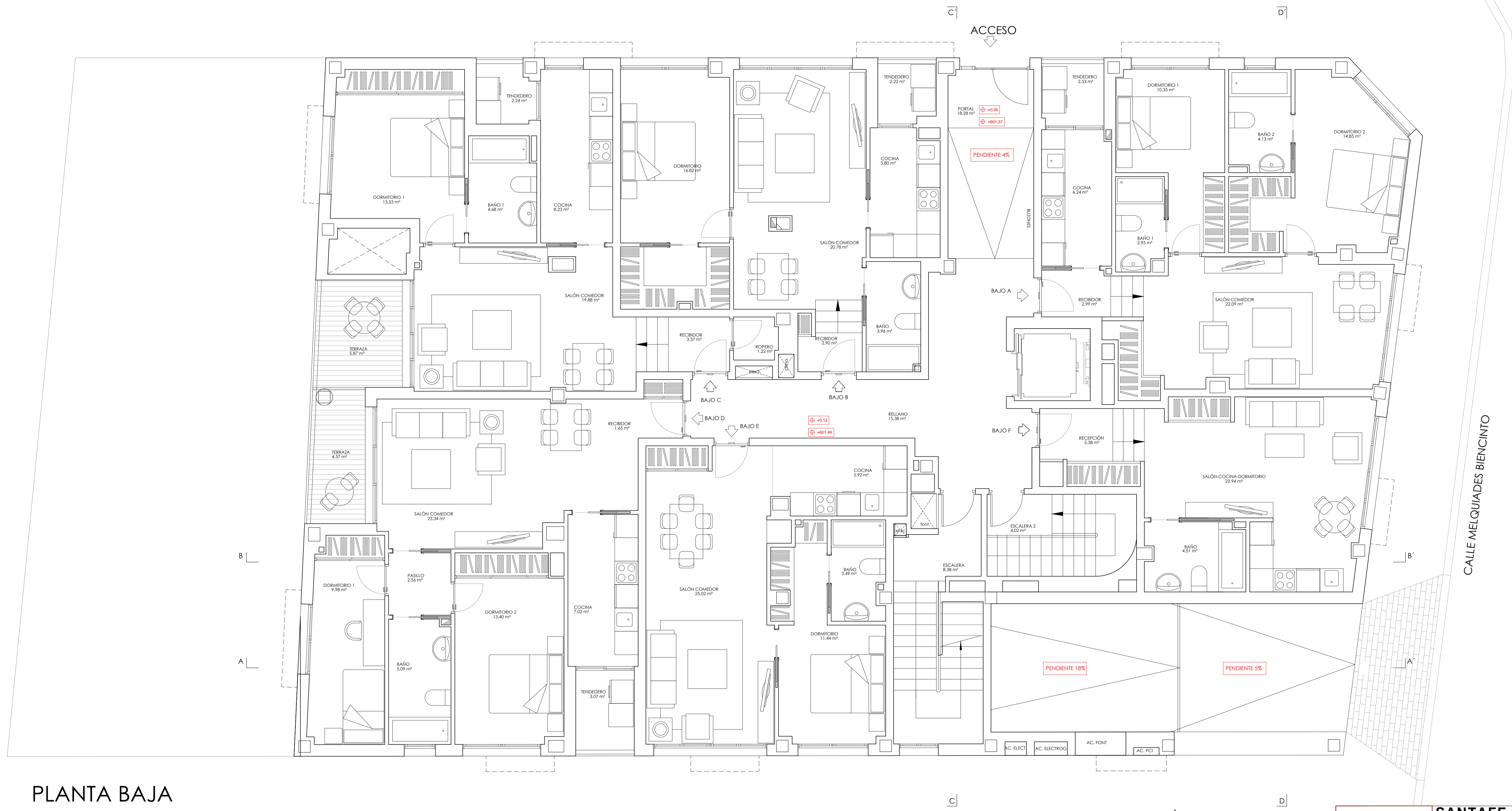
ARQUITECTURA
AR.04

ESCALA
DINA 1/50

ARQUITECTO
D. Borja Santafé Maibach Col. - 15.995

FECHA
mayo 2021

REVISADO
mayo 2021



PLANTA BAJA

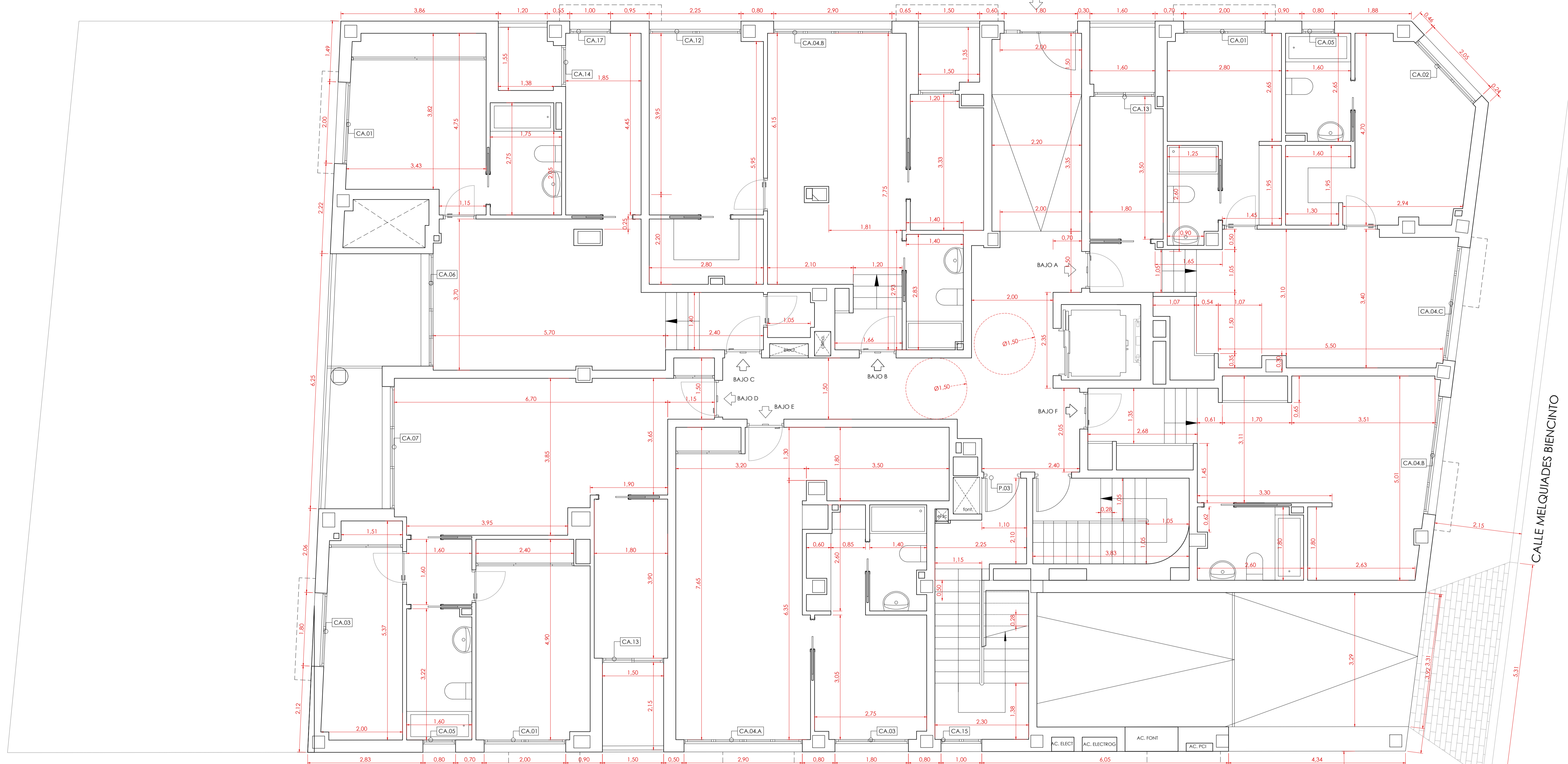
Santafe ARQUITECTOS **SANTAFE** arquitectos
 Calle Pedrezuela, 4 197
 28.925 Alcorcón (Madrid)
 info@santafearquitectos.com
 www.santafearquitectos.com

PROYECTO DE EJECUCIÓN
EDIFICIO DE 24 VIVIENDAS Y 24 PLAZAS DE APARCAMIENTO
 SITUACION
 C/ Melquiades Biencinto, nº 8 (MADRID).

PLANO
PLANTA BAJA
USOS Y SUPERFICIES

PROPIEDAD
 PUENTES DEL MANZANARES S.L.
 ARQUITECTURA
AR.06
 ESCALA
 DIN A1 1/50
 ARQUITECTO
 D. Borja Santafé Maibach Col. - 15.995
 FECHA
 mayo 2021
 REVISADO
 enero 2022

ACCESO



PLANTA BAJA

CALLE DE MARÍA BOSCH

Santafe ARQUITECTOS **SANTAFE** arquitectos
 Calle Pedrezuela, 4 197
 28.925 Alcorcón (Madrid)
 info@santafearquitectos.com
 www.santafearquitectos.com

PROYECTO DE EJECUCIÓN
EDIFICIO DE 24 VIVIENDAS Y 24 PLAZAS DE APARCAMIENTO

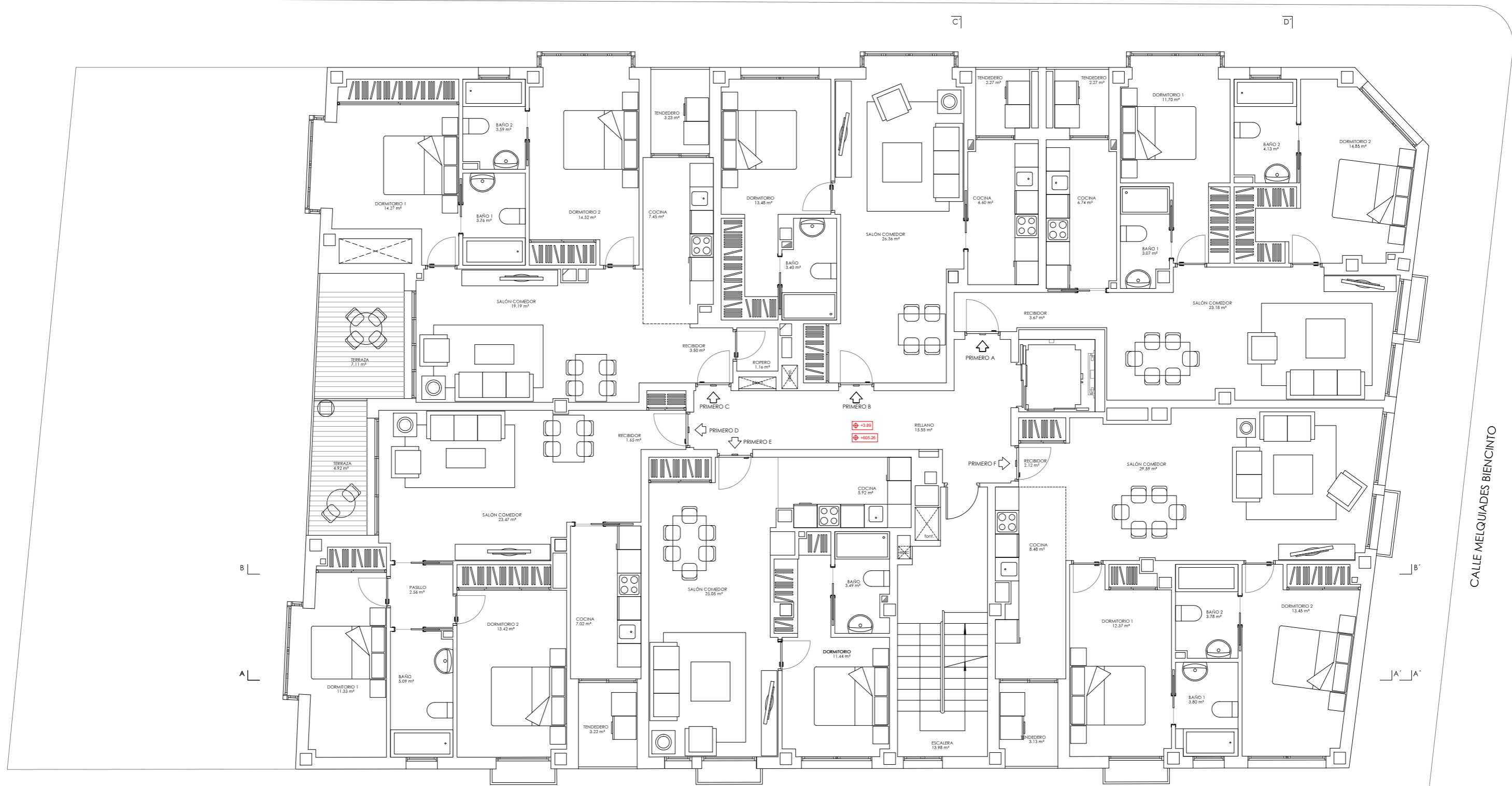
SITUACION
 C/ Melquiades Biencinto, nº 8 (MADRID).

PLANO
PLANTA BAJA
COTAS

PROPIEDAD
 PUENTES DEL MANZANARES S.L.

ARQUITECTO
 D. Borja Santafé Maibach Col. - 15.995

ARQUITECTURA
AR.07
 ESCALA
 DIN A1 1/50
 FECHA mayo 2021
 REVISADO enero 2022



PLANTA PRIMERA

Santafé arquitectos
ARQUITECTOS
 Calle Pedrezuela, 4 1º 7
 28.925 Alcorcón (Madrid)
 info@santafearquitectos.com
 www.santafearquitectos.com

PROYECTO DE EJECUCIÓN
EDIFICIO DE 24 VIVIENDAS Y 24 PLAZAS DE APARCAMIENTO

SITUACION
 C/ Melquiades Biencinto, nº 8 (MADRID).

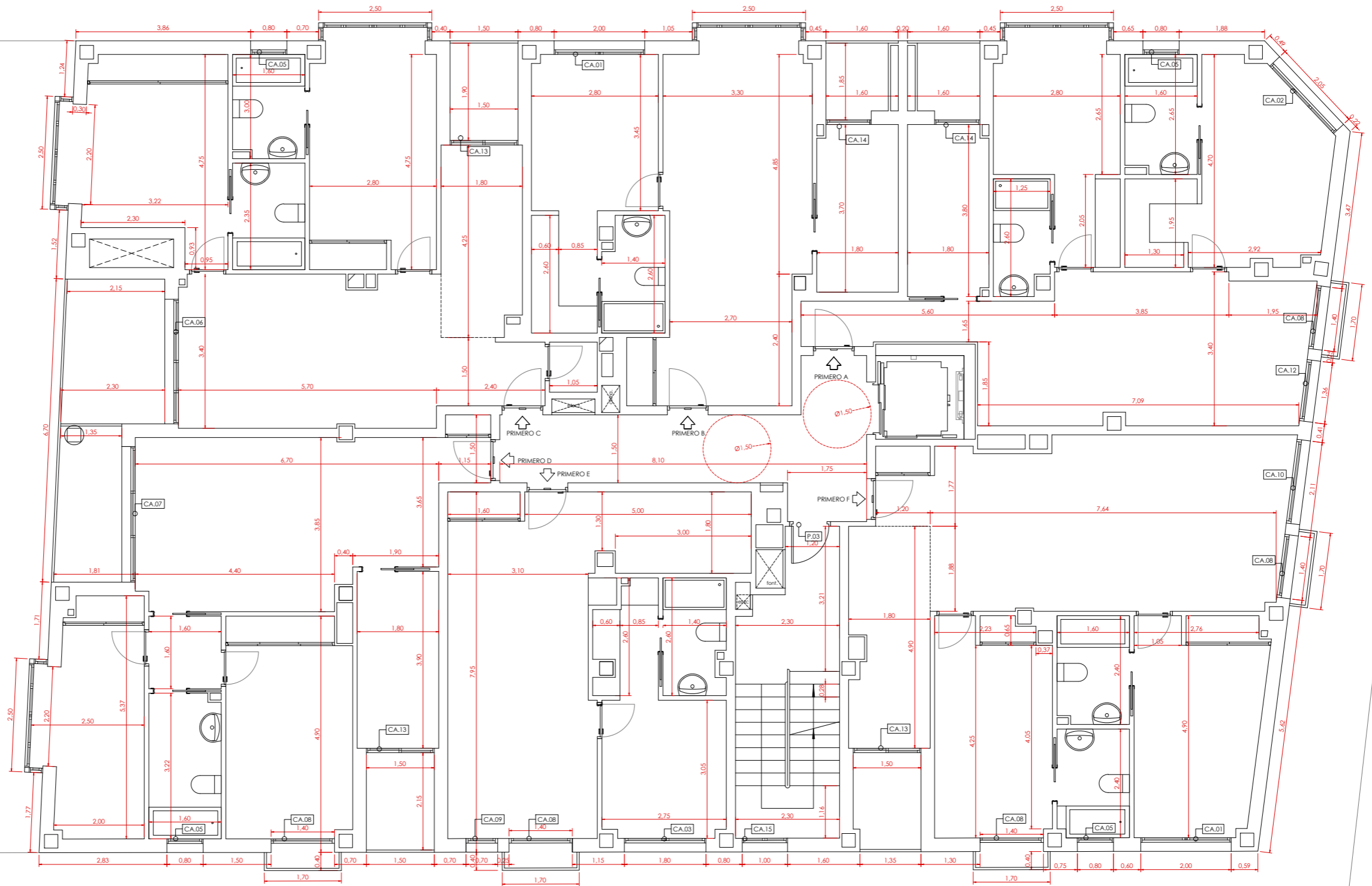
PLANO
PLANTA PRIMERA
USOS Y SUPERFICIES

PROPIEDAD
 PUENTES DEL MANZANARES S.L.

ARQUITECTURA
AR.08

ARQUITECTO
 D. Borja Santafé Maibach Col. - 15.995

ESCALA
 DIN A1 1/50
 FECHA mayo 2021
 REVISADO mayo 2021



CALLE MELQUIADES BIENCINTO

PLANTA PRIMERA

CALLE DE MARÍA BOSCH

Santafe ARQUITECTOS **SANTAFE** arquitectos
 Calle Pedruzuela, 4 1º7
 28.925 Alcorcón (Madrid)
 info@santafearquitectos.com
 www.santafearquitectos.com

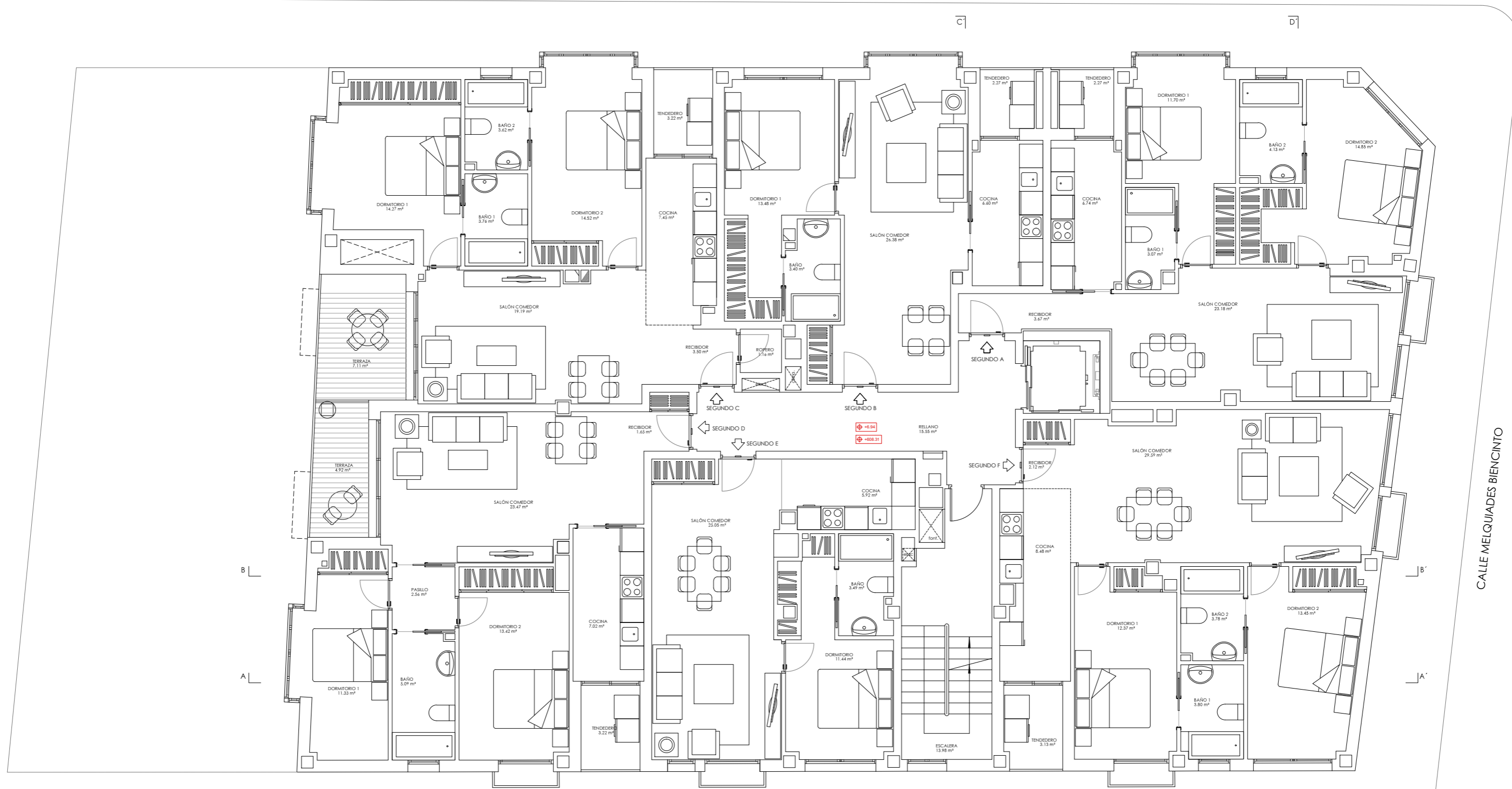
PROYECTO DE EJECUCIÓN
EDIFICIO DE 24 VIVIENDAS Y 24 PLAZAS DE APARCAMIENTO

SITUACION
 C/ Melquiades Biencinto, nº 8 (MADRID).

PLANO
PLANTA PRIMERA
COTAS

PROPIEDAD
 PUENTES DEL MANZANARES S.L. **ARQUITECTURA**
AR.09

ARQUITECTO
 D. Borja Santafé Maibach Col. - 15.995
 ESCALA
 DINA1 1/50
 FECHA
 mayo 2021
 REVISADO
 mayo 2021



CALLE MELQUIADES BIENCINTO

PLANTA SEGUNDA

Santafé ARQUITECTOS **SANTAFÉ** arquitectos
 Calle Pedruzuela, 4 1º 7
 28.925 Alcorcón (Madrid)
 info@santafearquitectos.com
 www.santafearquitectos.com

PROYECTO DE EJECUCIÓN
EDIFICIO DE 24 VIVIENDAS Y 24 PLAZAS DE APARCAMIENTO

SITUACION
 C/ Melquiades Biencinto, nº 8 (MADRID).

PLANO
PLANTA SEGUNDA
USOS Y SUPERFICIES

PROPIEDAD
 PUENTES DEL MANZANARES S.L.

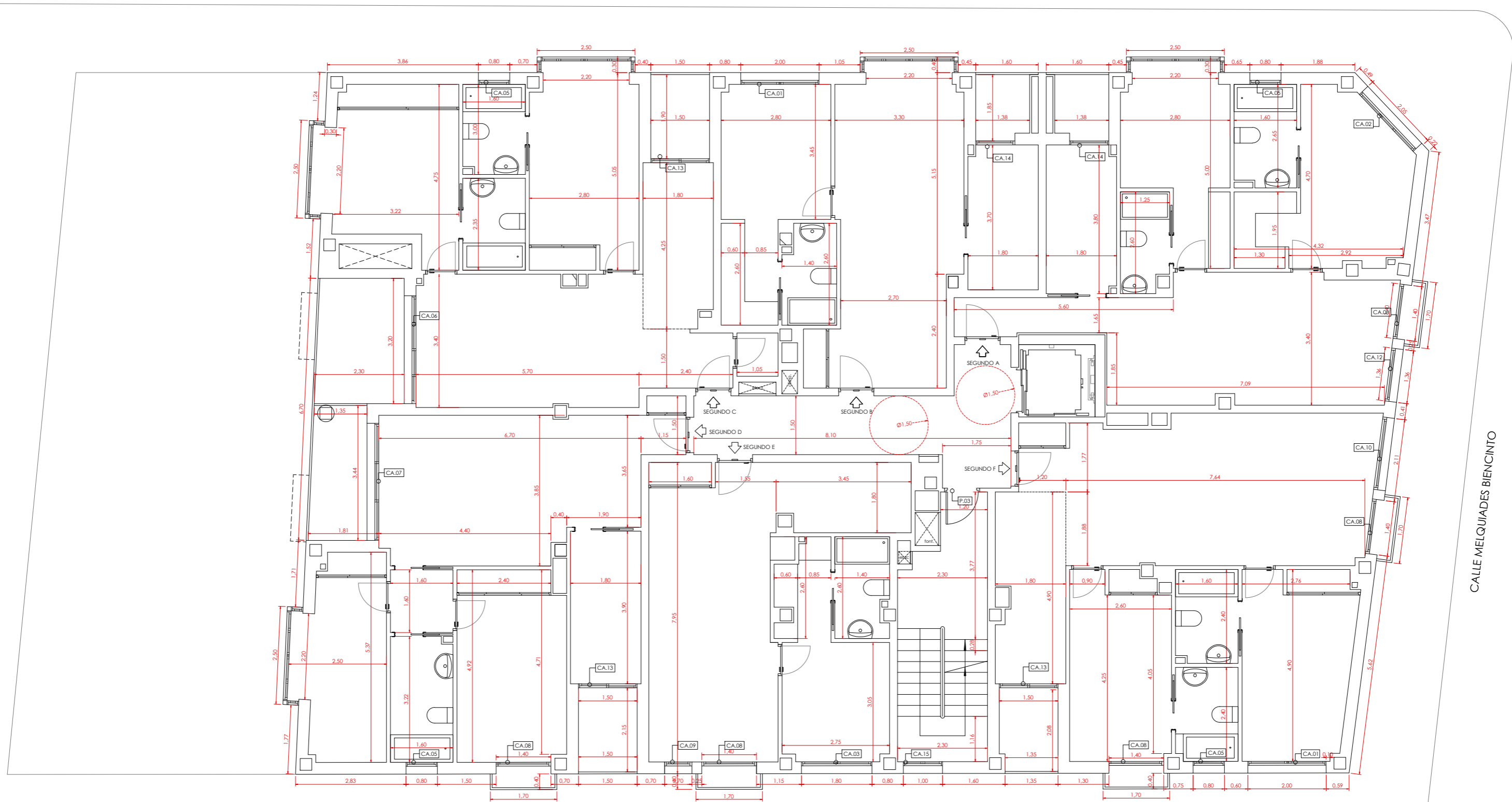
ARQUITECTURA
AR.10

ESCALA
 DIN A1 1/50

ARQUITECTO
 D. Borja Santafé Maibach Col. - 15.995

FECHA
 mayo 2021

REVISADO
 mayo 2021



PLANTA SEGUNDA

Santafé ARQUITECTOS **SANTAFÉ** arquitectos
 Calle Pedruzuela, 4 1º7
 28.925 Alcorcón (Madrid)
 info@santafearquitectos.com
 www.santafearquitectos.com

PROYECTO DE EJECUCIÓN
EDIFICIO DE 24 VIVIENDAS Y 24 PLAZAS DE APARCAMIENTO

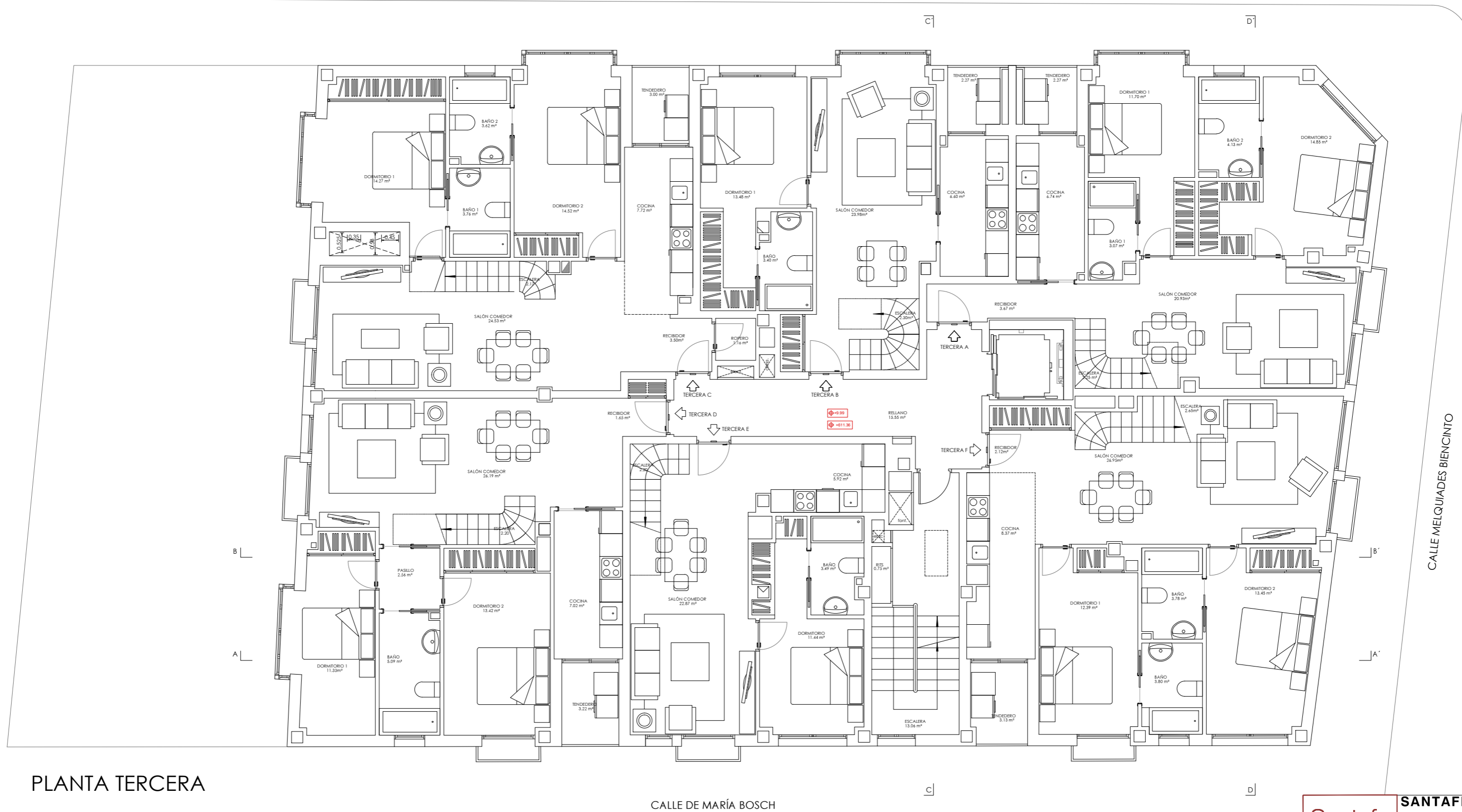
SITUACION
 C/ Melquiades Biencinto, nº 8 (MADRID).

PLANO
PLANTA TIPO
COTAS

PROPIEDAD
 PUENTES DEL MANZANARES S.L.

ARQUITECTO
 D. Borja Santafé Maibach Col. - 15.995

ARQUITECTURA
AR.11
 ESCALA
 DIN A1 1/50
 FECHA mayo 2021
 REVISADO mayo 2021



PLANTA TERCERA

Santafé ARQUITECTOS **SANTAFÉ** arquitectos
 Calle Pedruzuela, 4 1º 7
 28.925 Alcorcón (Madrid)
 info@santafearquitectos.com
 www.santafearquitectos.com

PROYECTO DE EJECUCIÓN
EDIFICIO DE 24 VIVIENDAS Y 24 PLAZAS DE APARCAMIENTO

SITUACION
 C/ Melquiades Biencinto, nº 8 (MADRID).

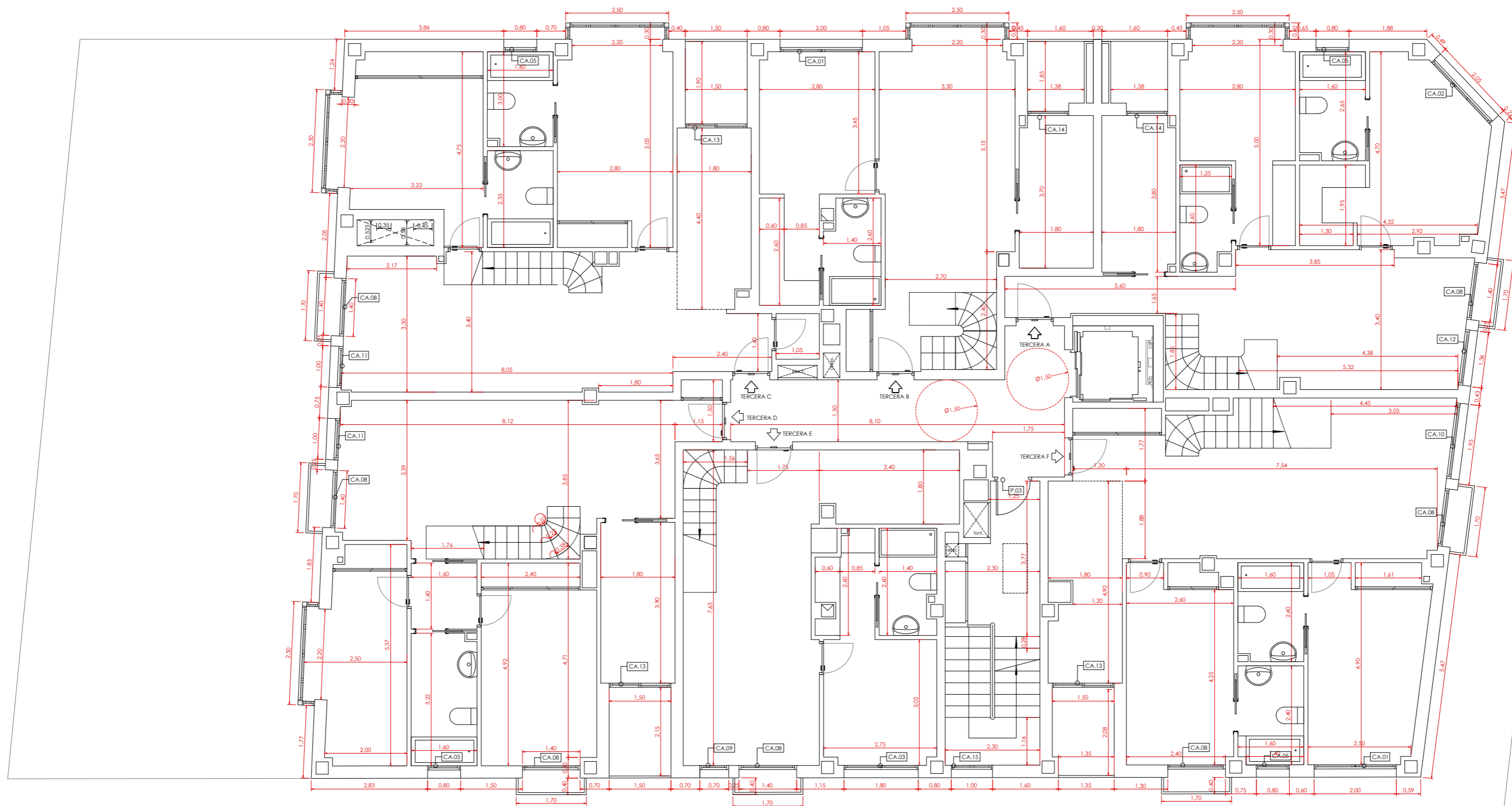
PLANO
PLANTA TERCERA
USOS Y SUPERFICIES

PROPIEDAD
 PUENTES DEL MANZANARES S.L.

ARQUITECTURA
AR.12

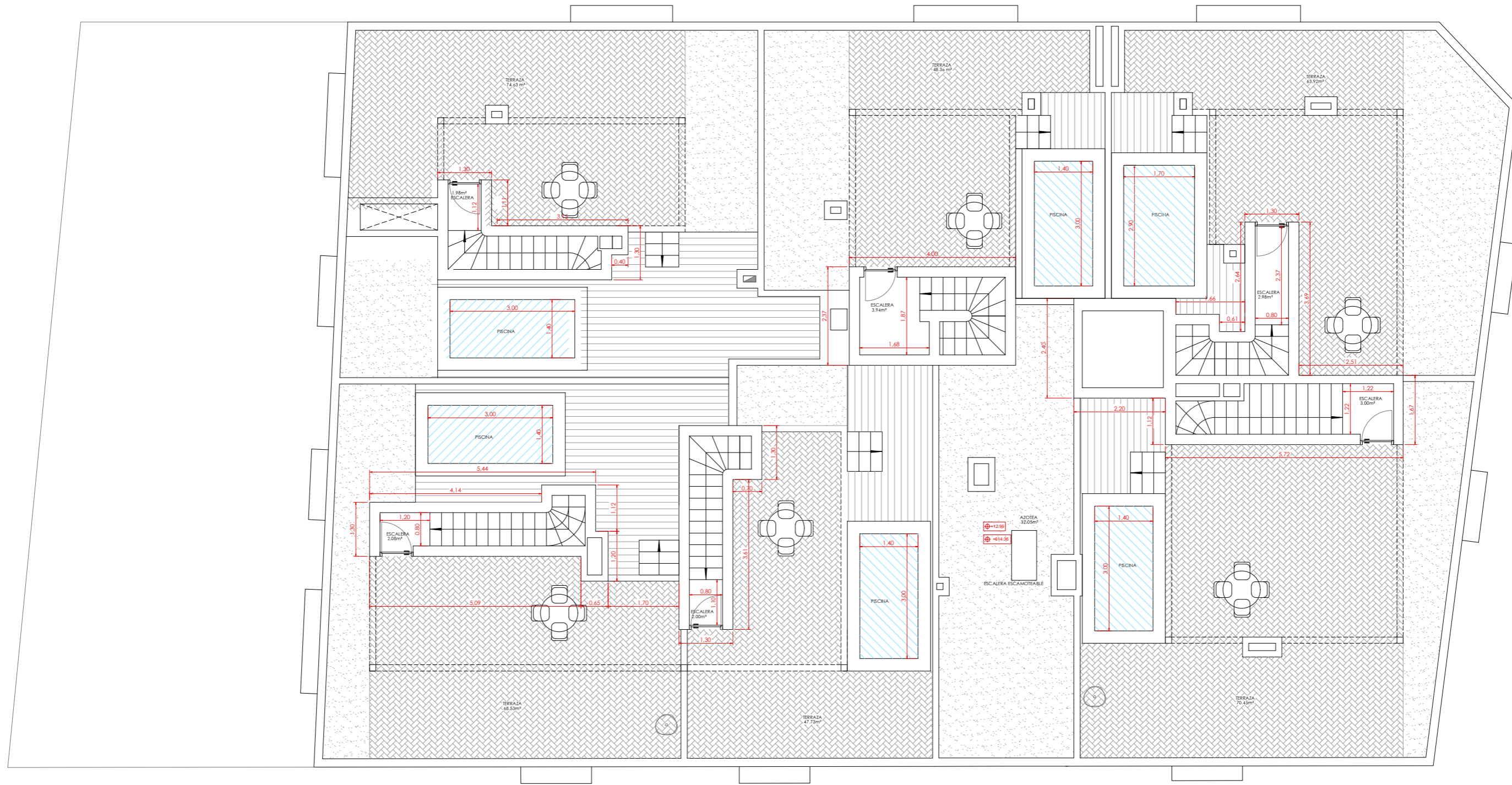
ARQUITECTO
 D. Borja Santafé Maibach Col. - 15.995

ESCALA
 DIN A1 1/50
 FECHA mayo 2021
 REVISADO mayo 2021



PLANTA TERCERA

NOTAS- CUMPLIMIENTO DE LAS ESCALERAS- CTE DB SUA
 -Las escaleras interiores de las viviendas se consideran de Uso Restringido, ya que según la definición de Uso restringido en el DB-SUA es:
 "Utilización de las zonas o elementos de circulación limitados a un máximo de 10 personas que tienen el carácter de usuarios habituales, incluido el interior de las viviendas y de los alojamientos (en uno o más niveles) de uso Residencial Público, pero excluidas las zonas comunes de los edificios de viviendas."
 -Además, se consideran escaleras mixtas, es decir que combina tramos curvos con rectos. Esto es válido como indica el comentario del punto 4.1 apartado 2:
 "Aunque el texto no valdía explícitamente las escaleras con tramos mixtos en uso restringido, ha de entenderse que puede ser una solución aceptada ya que estas se admiten en escaleras de uso general donde las exigencias son mayores."
 Por tanto, las condiciones de las escaleras serán las siguientes:
 La contrahuella será de 20 cm, como máximo, y la huella de 22 cm, como mínimo. La dimensión de toda huella se medirá, en cada peldaño, según la dirección de la marcha.
 En escaleras de trazado curvo, la huella se medirá en el eje de la escalera, cuando la anchura de esta sea menor que 1 m y a 50 cm del lado más estrecho cuando sea mayor. Además la huella medirá 5 cm, como mínimo, en el lado más estrecho y 44 cm, como máximo, en el lado más ancho.
 Las características de las escaleras son las siguientes:
 -Tramo recto:
 Contrahuella: 18,7cm
 Huella: 28cm
 -Tramo curvo:
 Contrahuella: 18,7cm
 Huella: mínima 5cm; media 22cm; máxima 38cm



CALLE MELQUIADES BIENCINTO

PLANTA CUBIERTA

Santafe ARQUITECTOS **SANTAFE** arquitectos
 Calle Pedruzuela, 4 1º7
 28.925 Alcorcón (Madrid)
 info@santafearquitectos.com
 www.santafearquitectos.com

PROYECTO DE EJECUCIÓN
EDIFICIO DE 24 VIVIENDAS Y 24 PLAZAS DE APARCAMIENTO
 SITUACION
 C/ Melquiades Biencinto, nº 8 (MADRID).

PLANO
PLANTA CUBIERTA

PROPIEDAD
 PUENTES DEL MANZANARES S.L.

ARQUITECTURA
AR.14
 ESCALA
 DIN A1 1/50
 FECHA
 mayo 2021
 REVISADO
 mayo 2021

ARQUITECTO
 D. Borja Santafé Maibach Col. - 15.995



CALLE MELQUIADES BIENCINTO

PLANTA CUBIERTA

Santafe **ARQUITECTOS** **SANTAFE** arquitectos
 Calle Pedrezuela, 4 1º7
 28.925 Alcorcón (Madrid)
 info@santafearquitectos.com
 www.santafearquitectos.com

PROYECTO DE EJECUCIÓN
EDIFICIO DE 24 VIVIENDAS Y 24 PLAZAS DE APARCAMIENTO
 SITUACION
 C/ Melquiades Biencinto, nº 8 (MADRID).

PLANO
PLANTA CUBIERTA

PROPIEDAD
 PUENTES DEL MANZANARES S.L.
 ARQUITECTURA
AR.14.1
 ESCALA
 DINA1 1/50
 ARQUITECTO
 D. Borja Santafé Maibach Col. - 15.995
 FECHA
 mayo 2021
 REVISADO
 mayo 2021